

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 727

1 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 139 (1)

Άρση αναδάσωσης, έκτασης 56,070 στρ. στη θέση Αγ. Τριάδα Δήμου Πυθαγορείου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα των άρθρων 44 παρ. 3 και 58 παρ. 2.

3. Τη σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για άρση αναδασώσεως, τμήματος της κηρυχθείσης με την 1310/23.7.90 απόφαση Νομάρχη Σάμου ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση, με σκοπό την εγκατάσταση του Αιολικού Πάρκου της ΔΕΗ, τμήματος της αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 56,070 στρ. που βρίσκεται στη θέση Αγ. Τριάδα Δήμου Πυθαγορείου που ορίζεται από τα σημεία ΑΒΓ... Κ Λ Κ' Ι' Θ' Η' Ζ' Ε' Δ' Γ' Β' Α' Ν Ι Ο Π Ρ Σ Τ Υ Α που έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτοδασική οδός

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση και αγροτοδασική οδός

Νότια: Αγροτοδασική οδός - Δασική έκταση - αγροκτήματα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

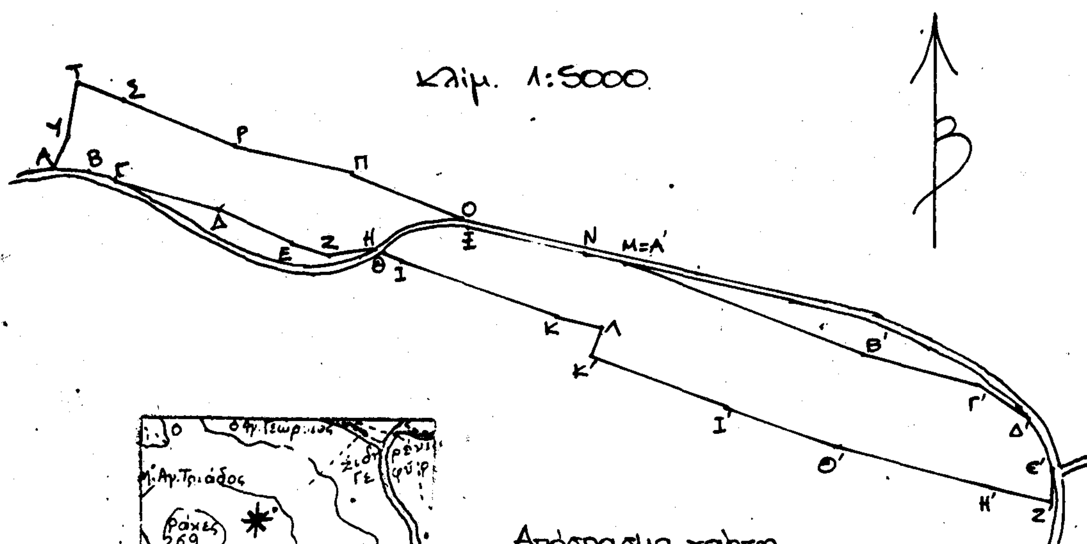
Σάμος, 25 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δασικής έκτασης 56,070 στρ. στη θέση "Αγ. Τριάδα" Δήμου Πυθαγορείου προς άρση αναδάσωσης για την εγκατάσταση του Αιολικού Πάρκου της Δ.Ε.Η.





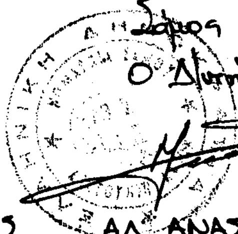
Απόσπασμα χάρτη
κλ. 1:50000

Συνοδεύει την 139/25.1.93
απόφαση κ. Νομάρχη Σάμου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σάμος 25.1.93
Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 25.1.93
Ο Δ/ντής Δασών



ΑΛ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Δασολόγος με Α' βαθμό

Σάμος 25.1.93
Η Συντάκτρια

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΑΡΤΑΛΗ
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15847/556/92 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 246 με αναγνώριση της οδού Επτανήσου σαν α) Δημοτική με πλάτος 8,00 μ. και πρασιά εκατέρωθεν 2,50 μ. β) πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 54Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

6. Αποφάσεις αρ. 226/87, αρ. 66/88, αρ. 214/92 του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Το πρακτικό 266 της συνεδρίας 4 του ΣΧΟΠ της 28.1.93.

8. Την αρ. πρωτ. 3017/93 βεβαίωση του Δήμου Ηρακλείου ότι η εν λόγω τροποποίηση δεν βαρύνει τον Δημ. προϋπολογισμό αποφασίζουμε:

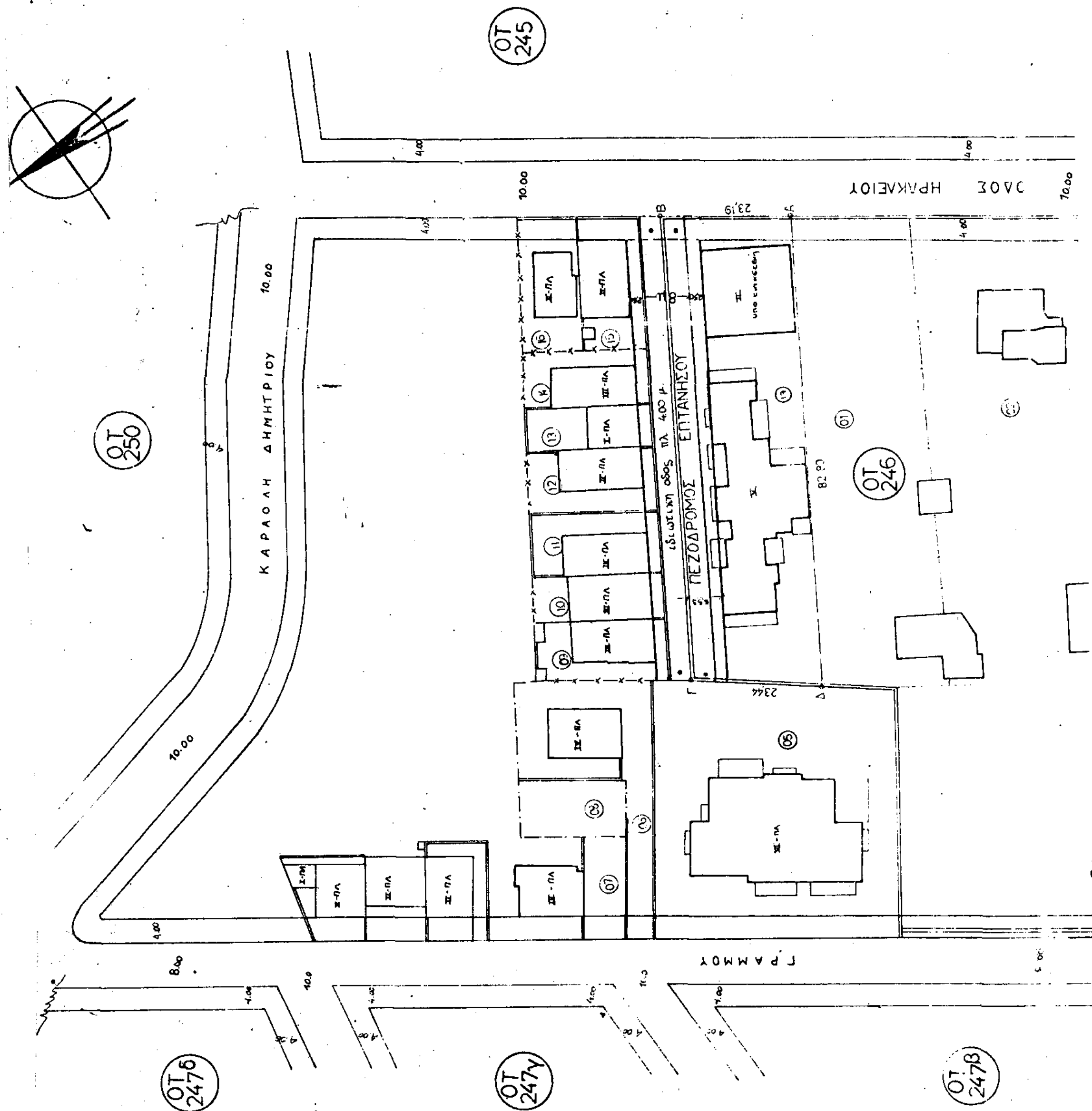
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στο Ο.Τ. 246 με αναγνώριση της οδού Επτανήσου σαν α) Δημοτική με πλάτος 8,00 μ. και πρασιά εκατέρωθεν 2,50 μ. β) Πεζόδρομο όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


ΟΤ 245
ΟΤ 250
ΟΤ 246
ΟΤ 247γ
ΟΤ 247β
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ
10.00
4.00
23.19
23.44
82.92

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 246 ΜΕ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ Α) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ 8.00 Μ. ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΑ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ 2.50 Μ. Β) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

εγκρίνεται με την υπ. αρ. 15847/556/92 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



10.00
03
4.00
4.00
4.00
4.00
8.00
4.00
8.00
4.00
4.00
4.00
ΟΤ 247α

Αριθ. 20580/Π-572 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης στην Π.Ε. «Αγία Άννα» Δήμου Αχαρνών Αττικής (Αύξηση συντελεστού δόμησης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. διατάγματος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. διατάγματος 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του α.ν. 311/1963 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) ν. διάταγμα και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 3.

5. Την υπ' αριθ. 44 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Συνεδρία 10η της 11.3.93, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 7 του από 19.7.91 Π. Διατάγματος Ένταξης στο σχέδιο πόλης τμήματος της Π.Ε. Αγ. Άννας (ΦΕΚ 543 Δ'/7.8.91.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με Συντελεστή Δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου.

Για τα πρώτα 200 μέτρα Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8, για το πέρα των 200 μέτρων τμήμα επιφανείας των οικοπέδων συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.6.

Άρθρον 2

Αντικαθίσταται η παρ. 6 του άρθρου 7 ως εξής:

Κατ' εξαίρεση της παρ. 4.5 ορίζεται Συντελεστής δόμησης 1.2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μέτρων. Εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μέτρα. Ποσοστό κάλυψης ισχύει ως έχει 60%. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

Άρθρον 3

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.7.91 Διάταγμα (ΦΕΚ 543 Δ'/7.8.91).

Άρθρον 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρον 5

Βεβαιώνεται με την με αρ. 344/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών ότι δεν επιβαρύνεται ο Δημοτικός Προϋπολογισμός.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 30 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 20579/Π-571 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26 του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου όσον αφορά τις χρήσεις στα ισόγεια των οικοδομών στην Π.Ε. «Χαραυγή Α του Δήμου Αχαρνών Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. διατάγματος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. διατάγματος 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του α.ν. 311/1963 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) ν. διάταγμα και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 3.

5. Το διάταγμα χρήσεων γης (ΦΕΚ 166Δ' 87). Την υπ' αριθ. 45 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού, συνεδριάσης 10η/11.3.93, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.6.85 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 345 Δ'/16.7.85) της Π.Ε. Χαραυγή Α' Δήμου Αχαρνών ως εξής:

Καθορίζεται ως εμπορική ζώνη η περιοχή που περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26 και περικλείεται με διακεκομένη γραμμή και με στοιχεία ΖΕΚ όπως φαίνεται και στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρον 2

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.6.85 ΦΕΚ 345 Δ' 16.7.85 Π. Διάταγμα.

Άρθρον 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρον 4

Βεβαιώνεται με την με αρ. 344/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών ότι δεν επιβαρύνεται ο Δημοτικός Προϋπολογισμός.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 29 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 18704/571/93 (5)

Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-

κεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

6. Την υπ' αριθ. 21770/Π. 497/90 (ΦΕΚ 461Δ) απόφαση Νομάρχη Α.Α. για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς.

7. Την υπ' αριθ. 6/25.2.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α.Α.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κοινοτικού Προϋπολογισμού (υπ' αρ. 1054/27.5.93 έγγραφο Κοινότητας Δροσιάς), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς Αττικής με την προσθήκη στην παρ. (ε) του άρθρου 3 της υπ' αρ. 21770/Π. 497/90 (ΦΕΚ 461Δ) απόφασης Νομάρχη Α.Α. του εξής εδαφίου:

«Κατ' εξαίρεση σε οικόπεδα εξ αδιαιρέτου στα οποία έχει αναγερθεί τμήμα οικοδομής επί υποστυλωμάτων με νόμιμη άδεια (με ημερομηνία έκδοσης της άδειας μέχρι την 30.8.90) επιτρέπεται η έκδοση άδειας οικοδομής επί υποστυλωμάτων κατ' επέκταση και εν επαφή με την υπάρχουσα.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 1562/91 (6)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης στο Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων ρύθμισης συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών», και ειδικά τις παρ. 1 και 2.

2. Το γεγονός ότι η εκποίηση, η παραχώρηση κ.λπ., η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση, που μεταβάλλει την υφισταμένη χρήση έκτασης έχει ανάγκη προσδιορισμού της νέας χρήσεως της με απόφαση Νομάρχη εφ' όσον δεν ορίσθηκε με άλλο νόμιμο τρόπο.

3. Την με αρ. πρωτ. 1562/14.5.91 αίτηση της ενδιαφερόμενης εταιρίας για αλλαγή χρήσης, του υπό παραχώρηση γηπέδου.

4. Το γεγονός ότι οι ακόλουθοι φορείς απάντησαν καταφατικά με σχετικά εγγραφά της, πράγμα που αποδεικνύει ότι δεν τίθεται πρόβλημα συμβιβαστού της χρήσης:

α) Φ. 10.2/4249/18.5.90/ΕΟΤ

β) Τ.Α. 1660/10.9.90/Τμήμα Υγιεινής Κιλκίς

γ) 24/15.5.90/ΓΑΝ Ν. Σάντας Κιλκίς/Δ/νση Γεωργίας Κιλκίς

δ) 27/1990/Απόφ. Κοινοτικού Συμβουλίου Μανδρών

ε) 1574/11.5.90/ΤΠΠΕ Κιλκίς

στ) 4398/25.10.90/Δ/νση Δασών Κιλκίς

ζ) 3212/22.5.90/ΙΣΤ Εφορία Αρχαιοτήτων

η) Ε. 7625/18.6.90/Δ/νση Εσωτερικών Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης τμήματος του Κοινοχρήστου 1070 διανομής 1961 του αγροκτήματος Μανδρών εκτάσεως (4) τεσσάρων στρεμμάτων, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε απ' τον αγρ. - τοπ. μηχ. Δημήτριο Τερζίδη, από γεωργική γη σε γη με χρήση βιομηχανική – βιοτεχνική.

2. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η εκδούσα αρχή, επιφυλάσσεται του δικαιώματος της ζήτησης κάθε άλλης έγκρισης που αφορά την έκδοση οικοδομικής άδειας στα πλαίσια των πολεοδομικών διατάξεων και της εκτός σχεδίου δόμησης.

Κιλκίς, 11 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΠΑΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αγροτεμαχίων με στοιχεία ΑΒ...ΟΠ και αριθμό 1, 2, 3, 4, 5 εμβαδού Ε=4000τμ. το καθένα στο Αγρόκτημα Μανδρες.